

Эксперт: Руслан  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



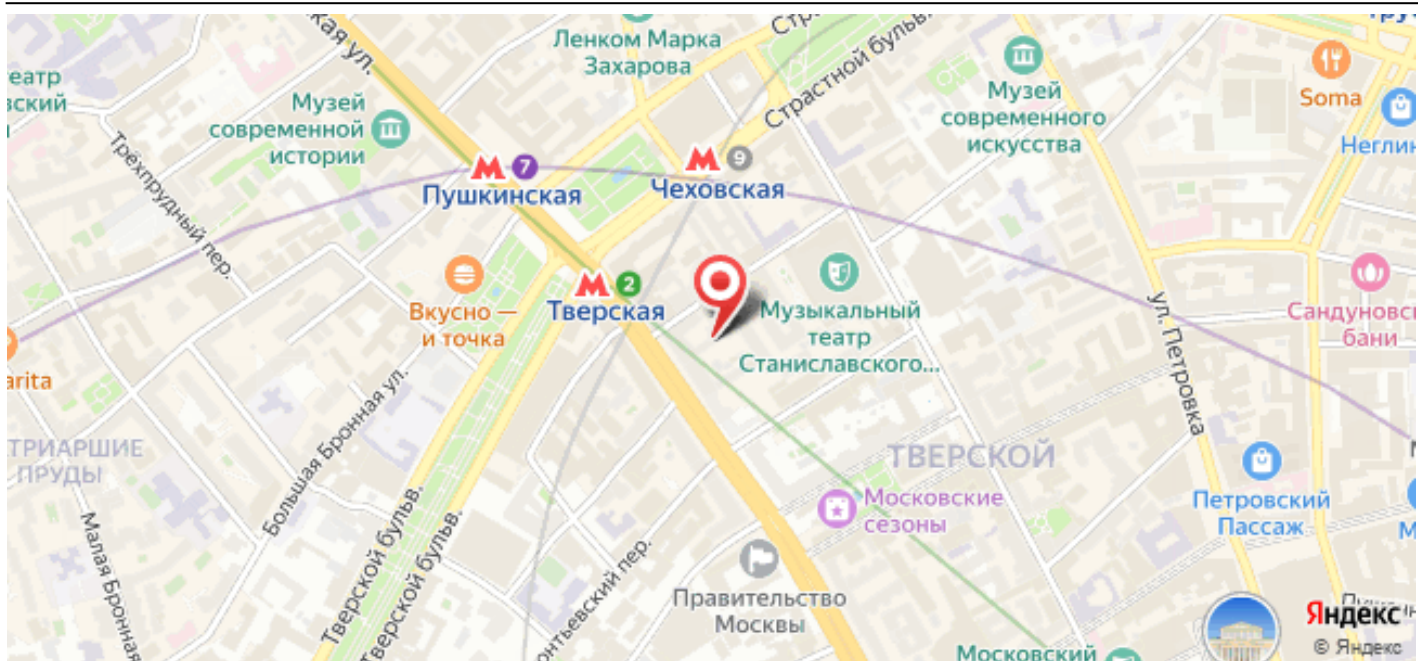
## ЛОТ № 160934 РОССИЯ, МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА, 12С2

**Сдается помещение свободного назначения**  
**83 983 рублей**

Сдается помещение свободного назначения. Идеально под офис, мастерскую, шоу-рум, школу, наращивание ресниц, татуаж, сервис, ремонт телефонов, пункт выдачи и др. (кроме маникюра и парикмахерской). Расположено в историческом центре столицы с шикарным видом на Тверскую. Помещение готово к въезду. 3 этаж. Имеется пассажирский лифт. Коммунальные платежи включены в аренду. С/у на этаже, в самом помещении нет мокрой зоны. Вход со стороны ул.Тверская через подъезд. Вход свободный.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, выставка, мастерская, сервис, школа, коммерция, офис, шоурум, другое, галерея, детский клуб, детский сад, детский центр, интернет магазин, йога, квест, клиентский офис, представительство, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение, склад, студия танцев, услуги, учебный центр, частная практика

|                  |                        |                           |                     |
|------------------|------------------------|---------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда                 | Тип здания                | Административное    |
| Тип недвижимости | Коммерческая           | Минимальный срок аренды   | 11                  |
| Подтип           | ПСН                    | Тип договора              | Прямая аренда       |
| Метро            | Тверская               | Тип здания                | Нежилое             |
| Путь до метро    | Пешком                 | Вход                      | Свободный вход      |
| Время до метро   | 1 мин.                 | Период оплаты             | месяц               |
| Этаж             | 3                      | Форма налогообложения     | НДС включен         |
| Этажей           | 5                      | Эксплуатационные расходы  | Да                  |
| Высота потолков  | 4 м.                   | Коммунальные платежи      | Да                  |
| Общая площадь    | 43 м <sup>2</sup>      | Выбор оператора интернета | Да                  |
| Предоплата       | 1 месяц                | Отопление                 | Центральное         |
| Залог            | 100 %                  | Вентиляция                | Приточная           |
| Срок аренды      | длительный срок        | Кондиционирование         | Центральное         |
| Название объекта | БЦ Тверская улица 12с2 | Пожаротушение             | Сигнализация        |
| Год постройки    | 1896 г.                | Добавлено                 | 2018-11-12 14:48:07 |





Лот 160934



Лот 160934



Лот 160934



Лот 160934







Лот 160934